|  |
| --- |
| **ООО «ПК ГЕО»** |
| ***Муниципальный контракт № 25***  ***от 26 сентября 2016 года***  ***Экземпляр № 1***  ***Внесение изменений и дополнений***  ***в генеральный план***  ***муниципального образования***  ***сельское поселение «Село Кольцово»***  ***муниципального района***  ***«Ферзиковский район»***  ***Калужской области***  ***Калуга***  ***2016 г.*** |
| **ООО «ПК ГЕО»** |
| ***Муниципальный контракт № 25***  ***от 26 сентября 2016 года***  ***Экземпляр № 1***  ***Внесение изменений и дополнений***  ***в генеральный план***  ***муниципального образования***  ***сельское поселение «Село Кольцово»***  ***муниципального района***  ***«Ферзиковский район»***  ***Калужской области***  ***Генеральный директор К.Г. Чистов***  ***Калуга***  ***2016 г.*** |

**Обоснование внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Село Кольцово» муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области:**

Внесение изменений в генеральный план МО СП «Село Кольцово» вызвано:

- необходимостью изменения категории земель особо охраняемых территорий и объектов на категорию земли населённых пунктов;

- необходимостью изменения категории земель сельскохозяйственного назначения на категорию земли населённых пунктов;

- приведением в соответствие генерального плана СП «Село Кольцово» в соответствии с разработанной Схемой территориального планирования Калужской области.

Проект изменений в генеральный план МО СП «Село Кольцово» разработан в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1. ***Том I Введение*** *дополнить абзацем:*

При разработке проекта были использованы Материалы Схемы территориального планирования Калужской области.

### *Том I Раздел I.III.1 Планировочные природоохранные ограничения изложить в следующей редакции:*

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий) и иные земли, выполняющие природоохранные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях ООПТ и некоторыми другими подзаконными актами.

**Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

В границах муниципального образования сельское поселение «Село Кольцово» муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области находится две особо охраняемые природные территории (памятника природы) регионального значения:

1. лесной массив «Бор» в 300 м южнее дер. Тимофеевка, площадь - 61 га, охранная зона не установлена, правоустанавливающий документ - решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624);
2. парк с. Кольцово, размер охранной зоны - 50 м, правоустанавливающий документ - решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 01.04.1991 № 111 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185).

Кроме того, по результатам проведенного в 2011 году комплексного экологического обследования природных объектов Калужской области планируется придать правовой статус особо охраняемой природной территории регионального значения Калужско-Алексинскому каньону.

В соответствии с п.1 ст.27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

1. ***Том I Раздел I.III.2 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов***  *изложить в следующей редакции:*

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- рек и ручьев длиной менее 10 км составляют 50 м;

- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;

- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=C386F84B217508C9382FFD87DCCB98D02B41BBBEE92653FB985DF4B6C79D6BCC732A4C87D41CK) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

Водоохранные зоны, прибрежные, защитные и береговые полосы рек

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование водоема** | **Длина реки, км2** | **Ширина водоохраной зоны, м** | **Ширина прибрежной полосы, м** | **Ширина береговой полосы, м** |
| 1. | река Ока | 1500 | 200 | 50 | 20 |
| 2. | река Комола | 13 | 100 | 50 | 20 |
| 3. | река Семка | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| 4. | река Альжанка | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| 5. | река Желевна | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| 6. | ручей Находино | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| 7. | ручьи б/н | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| 8. | пруды | - | 50 | 50 | 20 |

### *Том I Раздел I.**III.3. Историко-культурные планировочные ограничения текст после таблицы изложить в следующей редакции*:

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – выше обозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности выше обозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

### *9.Том II Раздел II. Перечень мероприятий по территориальному планированию Подраздел II.I.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения* Таблицу *«Баланс земель территории сельского поселения»* *изложить в следующей редакции:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Еди-ница изме-рения** | **Современное состояние** | **Расчет-ный срок** |
| **Общая площадь территории сельского поселения** | | га | 7185,29 | 7185,29 |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 3325,64 | 3320,32 |
| 2. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения | га | - | - |
| 3. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 103,17 | 100,68 |
| 4. | Земли лесного фонда | га | 2888,55 | 2888,55 |
| 5. | Земли водного фонда | га | 156,29 | 156,29 |
| 6. | Земли запаса | га | - | - |
| **7.** | **Земли населенных пунктов** | га | 711,64 | 719,45 |
| ***село Кольцово*** | | | | |
| 7.1 | Площадь населенного пункта |  | 197,63 | 203,13 |
| ***деревня Алферьево*** | | | | |
| 7.2 | Площадь населенного пункта |  | 35,76 | 35,76 |
| ***деревня Воронино*** | | | | |
| 7.3 | Площадь населенного пункта |  | 167,96 | 167,96 |
| ***деревня Караваенки*** | | | | |
| 7.4 | Площадь населенного пункта |  | 40,26 | 40,26 |
| ***деревня Кашурки*** | | | | |
| 7.5 | Площадь населенного пункта |  | 24,63 | 25,14 |
| ***деревня Михайловка*** | | | | |
| 7.6 | Площадь населенного пункта |  | 33,83 | 33,83 |
| ***деревня Новая*** | | | | |
| 7.7 | Площадь населенного пункта |  | 24,59 | 24,59 |
| ***деревня Поливаново*** | | | | |
| 7.8 | Площадь населенного пункта |  | 80,68 | 82,21 |
| ***деревня Пышково*** | | | | |
| 7.9 | Площадь населенного пункта |  | 74,96 | 75,23 |
| ***деревня Тимофеевка*** | | | | |
| 7.10 | Площадь населенного пункта |  | 18,09 | 18,09 |
| ***деревня Шахово*** | | | | |
| 7.11 | Площадь населенного пункта |  | 13,25 | 13,25 |

**Таблицу площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов**

### *дополнить следующим:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый**  **номер** | **Площадь**  **земель,**  **га** | **Планируемое использование** | **Собственник**  **земельного участка** | **Этапы реализации, годы** |
| **СП «Село Кольцово» (дер. Воронино)** | | | | |
| *40:22:120101:27* | 1,01 | Рекреационное  использование | частная | 2017 – 2018 |

*Дополнить таблицей:*

**Таблица площадей планируемого перевода из категории «земли особо охраняемых территорий и объектов» в категорию «земли населенных пунктов»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** | **Площадь земель, га** | **Планируемое использование** | **Собственник земельного участка** | **Этапы реализации** |
| **СП «Село Кольцово» (дер. Воронино)** | | | | |
| 40:22:120101:336 | 2,49 | Рекреационное  использование | частная | 2017-2018 |
| **Всего:** | **2,49** |  |  |  |
| ***ИТОГО:*** | ***2,49*** | | | |

***10.Том II Раздел II. Перечень мероприятий по территориальному планированию Подраздел II.I.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения* Таблицу «Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения»**

### *изложить в следующей редакции:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории н.п.**  **га** | |
| **Существующее положение** |  |
| Жилая | 340.98 | Жилая |
| Общественно-деловая | 6.6 | Общественно-деловая |
| Сельскохозяйственного использования | 293.44 | Сельскохозяйственного использования |
| Производственная | 1.18 | Производственная |
| Транспортной инфраструктуры | 3.25 | Транспортной инфраструктуры |
| Рекреационная | 52.58 | Рекреационная |
| Зоны объектов культурного наследия | 10.18 | Зоны объектов культурного наследия |
| Специального назначения | 2.43 | Специального назначения |
| **Общая площадь** | **711.64** | **Общая площадь** |
| ***село Кольцово*** | | |
| Жилая | 95,99 | Жилая |
| Общественно-деловая | 3,77 | Общественно-деловая |
| Сельскохозяйственного использования | 93,37 | Сельскохозяйственного использования |
| Производственная | 0 | Производственная |
| Транспортной инфраструктуры | 2,07 | Транспортной инфраструктуры |
| Рекреационная | 0 | Рекреационная |
| Специального назначения | 2,43 | Специального назначения |
| **Общая площадь** | **197,63** | **Общая площадь** |
| ***деревня Алферьево*** | | |
| Жилая | 9,19 | Жилая |
| Сельскохозяйственного использования | 26,57 | Сельскохозяйственного использования |
| **Общая площадь** | **35,76** | **Общая площадь** |
| ***деревня Воронино*** | | |
| Жилая | 102,55 | Жилая |
| Общественно-деловая | 2,83 | Общественно-деловая |
| Сельскохозяйственного использования | 2,79 | Сельскохозяйственного использования |
| Производственная | 1,18 | Производственная |
| Рекреационная | 48,43 | Рекреационная |
| Зоны объектов культурного наследия | 10,18 | Зоны объектов культурного наследия |
| **Общая площадь** | **167,96** | **Общая площадь** |
| ***деревня Караваенки*** | | |
| Жилая | 21,50 | Жилая |
| Сельскохозяйственного использования | 18,76 | Сельскохозяйственного использования |
| **Общая площадь** | **40,26** | **Общая площадь** |
| ***деревня Кашурки*** | | |
| Жилая | 12,07 | Жилая |
| Сельскохозяйственного использования | 12,56 | Сельскохозяйственного использования |
| **Общая площадь** | **24,63** | **Общая площадь** |
| ***деревня Михайловка*** | | |
| Жилая | 21,04 | Жилая |
| Сельскохозяйственного использования | 12,79 | Сельскохозяйственного использования |
| **Общая площадь** | **33,83** | **Общая площадь** |
| ***деревня Новая*** | | |
| Жилая | 9,64 | Жилая |
| Сельскохозяйственного использования | 14,95 | Сельскохозяйственного использования |
| **Общая площадь** | **24,59** | **Общая площадь** |
| ***деревня Поливаново*** | | |
| Жилая | 30,21 | Жилая |
| Сельскохозяйственного использования | 44,67 | Сельскохозяйственного использования |
| Транспортной инфраструктуры | 1,18 | Транспортной инфраструктуры |
| Рекреационная | 3,62 | Рекреационная |
| **Общая площадь** | **80,68** | **Общая площадь** |
| ***деревня Пышково*** | | |
| Жилая | 18,72 | Жилая |
| Сельскохозяйственного использования | 55,71 | Сельскохозяйственного использования |
| Рекреационная | 0,53 | Рекреационная |
| **Общая площадь** | **74,96** | **Общая площадь** |
| ***деревня Тимофеевка*** | | |
| Жилая | 13,91 | Жилая |
| Сельскохозяйственного использования | 4,18 | Сельскохозяйственного использования |
| **Общая площадь** | **18,09** | **Общая площадь** |
| ***деревня Шахово*** | | |
| Жилая | 6,16 | Жилая |
| Сельскохозяйственного использования | 7,09 | Сельскохозяйственного использования |
| **Общая площадь** | **13,25** | **Общая площадь** |

*11.Том II Раздел II. Перечень мероприятий по территориальному планированию Подраздел II.I.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения дополнить таблицей:*

**Перечень мероприятий по территориальному планированию в отношении объектов регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Срок реализации** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| **5. Объект капитального строительства в области инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
| **5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения** | | | | | | |
| **5.1.1.Строительство газораспределительных газопроводов** | | | | | | |
| 15-11-1 | **Объект капитального строительства в области газоснабжения** | Строительство распределительных газопроводов | 11,92 км | Граница МО СП «Село Ферзиково» - с. Кольцово – дер. Алферьево – дер. Шахово – дер. Кашурки, СП «Село Кольцово» Ферзиковского района Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 15-11-2 | Строительство распределительных газопроводов | 4,12 км | (Граница МО СП «Село Ферзиково» - с. Кольцово – дер. Алферьево – дер. Шахово – дер. Кашурки) – дер. Караваинки – дер. Михайловка – дер. Тимофеевка, СП «Село Кольцово» Ферзиковского района Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 15-11-3 | Строительство распределительных газопроводов | 1,12 км | (Граница МО СП «Село Ферзиково» - с. Кольцово – дер. Алферьево – дер. Шахово – дер. Кашурки) – дер. Новая, СП «Село Кольцово» Ферзиковского района Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 15-11-4 | Строительство распределительных газопроводов | 2,21 км | (Граница МО СП «Село Ферзиково» - с. Кольцово – дер. Алферьево – дер. Шахово – дер. Кашурки) – дер. Воронино, СП «Село Кольцово» Ферзиковского района Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 15-11-5 | Строительство распределительных газопроводов | 1,75 км | Существующий газопровод – дер. Пышково, СП «Село Кольцово» Ферзиковского района Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| **5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов** | | | | | | |
| 54-11-1 | **Объект капитального строительства в области газоснабжения** | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | дер. Пышково  МО СП «Село Кольцово» Ферзиковского района Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 54-11-2 | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | дер. Поливаново  МО СП «Село Кольцово» Ферзиковского района Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 54-11-3 | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | на подъезде к дер. Алферьево (со стороны с. Кольцово)  МО СП «Село Кольцово» Ферзиковского района Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 54-11-4 | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | дер. Шахово  МО СП «Село Кольцово» Ферзиковского района Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 54-11-5 | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | дер. Кашурки  МО СП «Село Кольцово» Ферзиковского района Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 54-11-6 | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | дер. Воронино  МО СП «Село Кольцово» Ферзиковского района Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 54-11-7 | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | дер. Михайловка  МО СП «Село Кольцово» Ферзиковского района Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 54-11-8 | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | дер. Тимофеевка  МО СП «Село Кольцово» Ферзиковского района Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 54-11-9 | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | дер. Караваинки  МО СП «Село Кольцово» Ферзиковского района Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 54-11-10 | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | дер. Новая  МО СП «Село Кольцово» Ферзиковского района Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| **6. Объект капитального строительства в области охраны окружающей среды** | | | | | | |
| 22-11 | **Создание особо охраняемых природных территорий регионального значения** | Памятник природы «Калужско-Алексинский каньон» | площадь земельного участка –  591,88 га | МО СП «Село Кольцово»,  Ферзиковский район, Калужская область | Первая очередь | - |

*12.Том II Раздел II. Перечень мероприятий по территориальному планированию.* *Подраздел II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия дополнить следующей информацией:*

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – выше обозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности выше обозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией МР «Ферзиковский район» о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».